



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-8966/15-80

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom FEMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rukavec 14, OIB: 87992969767, 11. siječnja 2023.,

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 51.032,05 eura<sup>1</sup>/ 384.501,00 kn, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul. 2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m<sup>2</sup> dvorište 366 m<sup>2</sup>, ukupne površine 505 m<sup>2</sup>, Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20 m<sup>2</sup>, kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.837,53 eura<sup>1</sup>/134.396,86 kn.
2. razlučni vjerovnik PROLES d.o.o. u stečaju, Ante Starčevića 43, Đakovo, OIB: 64221819482, u iznosu od 33.194,52 eura<sup>1</sup>/ 250.104,14 kn.

zaključio je

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 17.837,53 eura<sup>1</sup>/134.396,86 kn, stečajnom dužniku FEMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rukavec 14, OIB: 87992969767, na račun IBAN: HR2424840081135085187.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

od 33.194,52 eura<sup>1</sup>/250.104,14 kn razlučnom vjerovniku PROLES d.o.o. u stečaju, Ante Starčevića 43, Đakovo, OIB: 64221819482, na račun IBAN: HR 97 2390 0011 1010 5337 0.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-8966/15 od 28. lipnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I rješenja, a kako je na nekretnini dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Rabu, to je prodaja nekretnine nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-3262/18 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, koja je između ostalih činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Rabu, koji je donio rješenje o dosudi posl. br. Ovr-3262/18 od 11. prosinca 2018., a koje je postalo pravomoćno 27. prosinca 2018.(predmetnim rješenjem je između ostalog kupcu Željki Karnaš dosuđena predmetna nekretnina).
3. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
4. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
5. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 26. kolovoza 2022. (list 226-230 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 30. kolovoza 2022. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 8. rujna 2022. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
6. Stečajni upravitelj je naveo kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I. izreke rješenja) za iznos od 51.032,05 eura<sup>1</sup>/384.501,00 kn, dok unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 185.082,09 eura<sup>1</sup>/1.394.501,00 kn. Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase u iznosu od 185.082,09 eura<sup>1</sup>/1.394.501,00 kn i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (51.032,05 eura<sup>1</sup>/384.501,00 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 27,57%.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

7. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 27,57% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: bankarske naknade u iznosu od 102,32 eura<sup>1</sup>/770,90 kn, troška uredskog materijala, poštarine, izrade pečata, ovjere potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, telefon u iznosu od 325,07 eura<sup>1</sup>/2.449,26 kn, bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju 1.327,23 eura<sup>1</sup>/10.000,00 kn, knjigovodstvene usluge (VII.mj.18.- X.mj./21) – 132,72 eura<sup>1</sup>/1.000,00 kn/mj+ PDV u iznosu od 6.636,14 eura<sup>1</sup>/50.000,00 kn, dakle, ukupno u iznosu od 8.390,76 eura<sup>1</sup>/63.220,16 kn pri čemu 27,57% iznosi 2.313,33 eura<sup>1</sup>/17.429,80 kn. Nadalje, stečajni upravitelj je naveo da su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu sljedeći: PDV na prodajni iznos (Zakon o PDV-u čl.40.st.1.toč.j.) u iznosu od 10.206,41 eura<sup>1</sup>/76.900,20 kn, KN i NUV za VII.mj./18-I.mj./19. prema rač. Vrelo d.o.o. (28,61 eura<sup>1</sup>/215,57 kn/mjes.) u iznosu od 200,28 eura<sup>1</sup>/1.508,99 kn, vodoopskrba za VII.mj./18-I.mj./19. prema rač. Vrelo d.o.o. (4,95 eura<sup>1</sup>/37,29 kn/mjes.) u iznosu od 34,64 eura<sup>1</sup>/261,03 kn, odvoz komunalnog otpada za VII.mj./18-I.mj./19 prema rač. Dundovo d.o.o. (9,00 eura<sup>1</sup>/67,80 kn/mjes.) u iznosu od 62,99 eura<sup>1</sup>/474,60 kn, dakle, ukupno iznos od 10.504,32 eura<sup>1</sup>/79.144,82 kn.
8. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 8. rujna 2022. nije pristupio razlučni vjerovnik Proles d.o.o. u stečaju no isti je dostavio podnesak u kojem je naveo pisani obračun potraživanja s izračunatim zateznim kamata u ukupnom iznosu od 61.841,49 eura<sup>1</sup>/465.944,72 kn kao i broj računa razlučnog vjerovnika.
9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 11. siječnja 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vj. po st. up.
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb317-a17be**

Kontrolni broj: **0864d-476a6-9c5ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.